

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO					
AUTORIZZATO		PROGETTO			
PREVISIONE DEL P.I.					
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	57.500	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	57.500
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,693	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,693
VOLUME EDIFICABILE	mc	39.879	VOLUME EDIFICABILE	mc	39.879
PARTICOLARI DESTINAZIONI	min. 30% Commerciale Medie strutture mc commerciali minimi 11.964		PARTICOLARI DESTINAZIONI	min. 20% Commerciale Medie strutture mc commerciali minimi 7.976	
VERDE PUBBLICO	mq	16.200	VERDE PUBBLICO	mq	16.200
PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	7.950	PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	6.500
VOLUMI DI PROGETTO					
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO D'INTERVENTO mq 56.680,00 x mq/mc 0,693 =	mc	39.279	SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO D'INTERVENTO mq 56.680,00 x mq/mc 0,693 =	mc	39.279
Z.T.O. C1/77 INTERNA ALL'AMBITO D'INTERVENTO mq 600,00 x mq/mc 1,00 =	mc	600	Z.T.O. C1/77 INTERNA ALL'AMBITO D'INTERVENTO mq 600,00 x mq/mc 1,00 =	mc	600
TOTALE VOLUME P.d.L.	mc	39.879	TOTALE VOLUME P.d.L.	mc	39.879

RIPARTIZIONE DEL VOLUME DI PROGETTO					
Volume residenziale C1/77	mc	600	Volume residenziale C1/77	mc	600
Volume residenziale C2/40	mc	23.342	Volume residenziale C2/40	mc	30.279
Volume commerciale	mc	15.937 > 11.964	Volume commerciale	mc	9.000 > 7.976

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO					
CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI					
Volume massimo edificabile in Z.T.O. C2B/40	mc	<u>39.279</u>	Volume massimo edificabile in Z.T.O. C2B/40	mc	<u>39.279</u>
Destinazione residenziale	mc	23.342	Destinazione residenziale	mc	30.279
Destinazione commerciale	mc	15.937	Destinazione commerciale	mc	9.000

Abitanti insediabili (standard residenziali):
 Volume massimo residenziale : 120 mc/abit.
 mc 23.342 : 120 mc/abit.
 = 194,52 arrotondato a 195 abitanti

Superficie a servizi (standard commerciali/direzionali):
 Volume massimo commerciale : 3 x 100mq sup. lorda vendita/100mq parch.
 mc 15.937 : 3 x 100/100
 = mq 5.312,33

CALCOLO STANDARD OBBLIGATORI

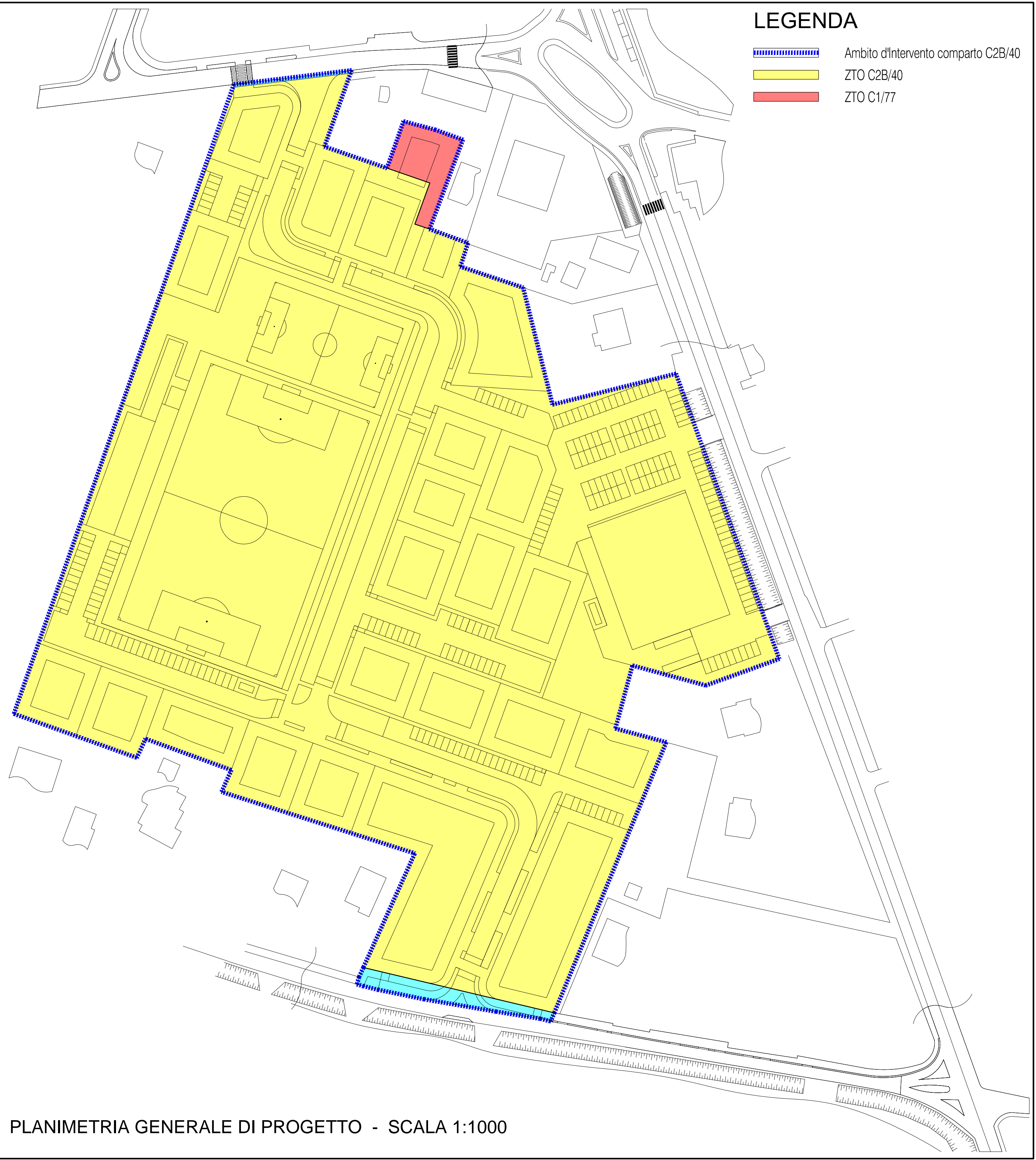
- Parcheggio:
 previsto da L.R. 61/85: 195 abit. x 5 = mq 975,00
 + commerciali: mq 5.312,33 x 90% = mq 4.781,10
 Totale parcheggio: mq (975,00 + 4.781,10) = mq 5.756,10
 previsto da Repertorio Normativo di P.R.G.: mq 7.950,00
mq 7.950,00 > mq 5.756,10

- Verde Pubblico primario:
 previsto da L.R. 61/85: 195 abit. x 5 = mq 975,00
 + commerciali: mq 5.312,33 x 10% = mq 531,23
 Totale verde: mq (975,00 + 531,23) = mq 1.506,23
 previsto da Repertorio Normativo di P.R.G.: mq 16.200,00
mq 16.200 > mq 1.506,23

STANDARD OBBLIGATORI

Area a Parcheggio necessaria: mq 7.950,00

Area a Verde Pubblico necessaria: mq 16.200,00



LEGENDA

- Ambito d'intervento comparto C2B/40
- ZTO C2B/40
- ZTO C1/77

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SCALA 1:1000

**VARIANTE N.2
COMPARTO C2B/40**

COMUNE DI ALBIGNASEGO
localita' SAN GIACOMO

Tav. 2

Dimensionamento del Piano

proprietà : CONSORZIO S. GIACOMO
via Risorgimento ,33
Albignasego

Il presidente _____

il tecnico : _____

progettista : arch. TORTORELLI ANDREA
via san Francesco, 10 -335030- Veggiano (PD)
tel. 348 3109531 mail. andrea.tortorelli@archiworldpec.it

collaboratori :